

Eingangs-Nr.: _____

Name: _____

Eingang am: _____

Eingangsbestätigung am: _____

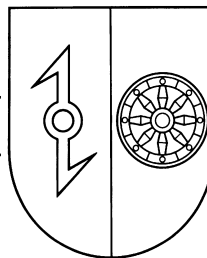
Checkliste Bewerbung

1.	Bewerbungsbogen	
2.	Kopie Personalausweis	
3.	Einkommensnachweise 2017-2019	
4.	Vermögensnachweis	
5.	Finanzierungsbestätigung	
6.	Meldebestätigung Kinder	
7.	Bestätigung Pflegestufe Familienmitglied	
8.	Wohnsitz/Meldung	
9.	Arbeitsplatz	
10.	Ehrenamt	
	<i>Pflichtinformationen; fehlende Angaben führen zum Ausschluss des Verfahrens</i>	

Unterlagen unvollständig

Information an Bewerber am: _____

Nachfrist bis: _____



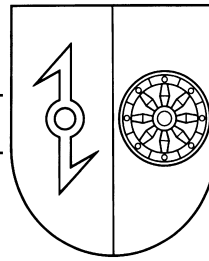
Richtlinien für die Vergabe von Gemeindegrundstücken im Zuge des sogenannten Einheimischenmodells „Am Lazarienpfad“

Ablauf des Verfahrens

1. Der Bewerber lädt sich die Unterlagen über www.mommenheim.de runter oder beantragt sie bei der Gemeindeverwaltung Mommenheim per Email mit Angabe der Anschrift. Diese Unterlagen beinhalten
 - a) die Richtlinien
 - b) Information über den „Ablauf des Verfahrens“
 - c) die Bewerbung
 - d) die Grundstücksübersicht mit Grundstücksnummer und -größe

Alternativ können die Unterlagen von der Homepage „Mommenheim.de“ heruntergeladen werden.

2. Der Bewerber füllt das Formular „Bewerbung“ aus und steckt es ohne weitere Kommentare in einen DIN A 4 Umschlag. Der Umschlag erhält die Aufschrift „Bewerbung“. Die weiteren folgenden Unterlagen werden in einen weiteren DIN A 4 Umschlag gelegt und der Umschlag zugeklebt.
 - Kopie des Personalausweises
 - Kopie des Steuerbescheids 2017
 - Kopie des Steuerbescheids 2018
 - Kopie des Steuerbescheids 2019
 - (Selbstständige die Bescheinigungen des Steuerberaters)
 - Kopie des Vermögensverzeichnisses zur Finanzierungsbestätigung des Bankinstituts
 - Aktuelle Meldebestätigung, dass kindergeldberechtigte Kinder im gemeinsamen Haushalt mit Hauptwohnsitz leben
 - Aktuelle Bestätigung der Pflegestufe des im gemeinsamen Haushalt lebenden Familienmitglieds oder nahen Angehörigen



- Beleg Hauptwohnsitz in Mommenheim seit mind. 1.1.2018
- Beleg Hauptwohnsitz in Mommenheim seit 2003 für mind. 3 Jahre
- Beleg Hauptarbeitsplatz in Mommenheim für wie viele Jahre
- Beleg Hauptarbeitsplatz in Mommenheim für wie viele Jahre seit 2009 für Bewerber, der nicht den Hauptwohnsitz in Mommenheim haben
- Bestätigung des Leiters einer Einrichtung oder Vorsitzenden eines Vereins für Ehrenamtliche Funktion oder Kopie der Ehrenamtskarte RLP

Beide Umschläge werden in einen dritten Umschlag gelegt. Der Bewerber verschickt diesen Umschlag bis zum 24.11.2021 dort eingehend an die Kanzlei

Wagner und Partner mbB
Bahnhofstr. 9
55276 Oppenheim

Dort wird zunächst der Eingang dokumentiert und dem Bewerber bestätigt.

Verfahrensschritt 1:

Prüfung der Zulassungsvoraussetzungen „Einkommen“ und „Vermögen“

Werden die Voraussetzungen nicht erfüllt, erfolgt die schriftliche Absage mit dem Hinweis, dass man sich nur auf die weiteren verfügbaren Gemeindegrundstücke bewerben darf.

Die Kosten für den Verfahrensschritt 1 betragen 50 € und werden vor Prüfung auf das Konto der Ortsgemeinde Mommenheim

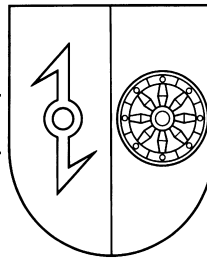
VG- Kasse Rhein-Selz

IBAN DE 98 5505 0120 0120 0050 04

BIC MALADE51MNZ

Verwendungszweck: 037/51160-143100-92-4 Grunderwerb Lazarienpfad

Bankverbindungen der Gemeinde Mommenheim: Verbandsgemeindekasse Rhein-Selz
Volksbank Alzey-Worms e.G. IBAN: DE52 5509 1200 0050 2000 00, BIC: GENODE61AZY
Sparkasse Mainz IBAN: DE98 5505 0120 0120 0050 04, BIC: MALADE51MNZ
Postbank Ludwigshafen IBAN: DE47 5451 0067 0024 8286 76, BIC: PBNKDEFF545



überwiesen. Eine Rückerstattung bei Nichterfüllung der Kriterien kann nicht erfolgen.

Verfahrensschritt 2:

Ermittlung der Punkte zur Teilnahme am weiteren Verfahren
durch die Kanzlei

Wagner und Partner mbB
Bahnhofstr. 9
55276 Oppenheim

Diese prüft nun die weiteren Kriterien (Ortsgebundene Kriterien). Anschließend erfolgt die Ermittlung der Punktzahlen, die die Reihenfolge bestimmt. Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl darf sich zuerst ein Grundstück auswählen. Anschließend bestimmen die nächsthöheren Punktzahlen die Folge.

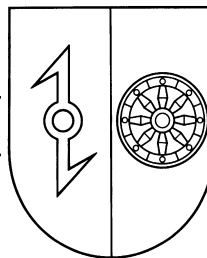
Verfahrensschritt 3:

Dokumentation der Reihenfolge

Die Kanzlei erstellt die Liste der Reihenfolge und unterrichtet die Ortsgemeinde über den Status. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Der Losentscheid erfolgt durch die Kanzlei

Wagner und Partner mbB
Bahnhofstr. 9
55276 Oppenheim

in öffentlicher Ziehung.



Verfahrensschritt 4:

Vertragsverhandlungen

Die Dokumentation der Reihenfolge wird der Ortsgemeinde Mommenheim im verschlossenen Umschlag übergeben; hier liegt auch die Finanzierungsbestätigung des Finanzierungsinstituts bei. Die Ortsgemeinde führt die Vertragsverhandlungen in der Reihenfolge der Dokumentation. Anschließend wird der Notartermin vereinbart.

Verfahrensschritt 5:

Notarielle Bestätigung des Kaufvertrags

Die Kosten für den Verfahrensschritt 2 betragen 75 € und werden innerhalb von 7 Tagen der Bestätigung der Zulassung für den Verfahrensschritt 2 auf das Konto

VG- Kasse Rhein-Selz

IBAN DE 98 5505 0120 0120 0050 04

BIC MALADE51MNZ

Verwendungszweck: 037/51160-143100-92-4 Grunderwerb Lazarienpfad

überwiesen. Eine Rückerstattung bei Nichtzuteilung eines Grundstücks kann **nicht** erfolgen. Geht die Zahlung nicht pünktlich auf dem Konto ein, wird der Bewerber bei der Zuteilung eines Grundstücks nicht berücksichtigt.

Es findet danach das Vertragsgespräch mit der Ortsgemeinde Mommenheim statt. Es wird ein Gesprächstermin mit dem Notar vereinbart, der den Kaufvertrag beurkundet.

Gez. Hans-Peter Broock
Ortsbürgermeister
Mommenheim

GEMEINDE MOMMENHEIM

in der Verbandsgemeinde Rhein-Selz
Kreis Mainz-Bingen

